本市住宅修缮工程结算确认单电子化系统操作手册

一、实施单位登录网上办事平台(https://xsbjpt.zjw.sh.gov.cn),或者访问上海市房屋管理网站(http://fgj.sh.gov.cn),在首页"我要办"栏目中点击"住宅修缮工程网上办事"进入。



二、上方菜单栏中选择【项目管理】→点击或者搜索需要申请的项目名称。

6	🍌 上海市住宅修缮工程网上办事平台										
か事流程	办事指南	项目申报	项目管理	实施单位班组维护	退出						
	实施单位项目管理列表										
网上申请编号	网上申请编号 项目名称										
项目信息报送编	项目信息报送编号 项目信息报送状态 =请选择= ✓										
				查询	新增						
网上申请编号	项目信息 报送编号	Ij	页目名称	上报日期	项目信息 报送状态	合同信息 报送	开工审核	竣工备案	项目审价	操作	
W2022101200036	2204XH0010	班组信息修改测试	đ	2022-09-07	已审核	未保存	未保存	未保存			
W2022091200007	2204XH0009	项目库测试		2022-09-06	已审核	已保存	未保存	未保存			
W2022081200040	2204JA0005	测试项目		2022-08-29	已审核	已审核	已审核	已审核			
W2022081200038	2204JA0004	测试11		2022-08-29	已审核	已保存	未保存	未保存			
W2022101200037	2204JA0006	12		2022-08-18	已审核	未保存	未保存	未保存			
W2022081200033	2204JA0003	99		2022-08-18	已审核	已上报	未保存	未保存			
W2022081200032	2204ZB0001	88		2022-08-18	已审核	已审核	已审核	已审核	已上报		
W2022071200089	2204YP0003	55		2022-08-10	已审核	已审核	已审核	已审核			
W2022081200006	2204BS0001	项目名称name02	8月16日	2022-08-10	已审核	已审核	已审核	已审核			
W2022081200005		77		2022-08-09	已上报	未保存	未保存	未保存			
								123	4 5 下一页	最后一页	

上海市住宅建设发展中心 上海市住宅修缮工程质量事务中心

三、左侧菜单栏中选择【结算确认单】→【结算确认单申请】。

🚺 上海	事市住	宅修缮	工程网	國上办	事平台					
办事流程	项目申报	项目管理	实施单位	立班组维护	退出					
▶ 基本信息					备案申请					
▶ 合同信息报送		结算确认单备案申请								
 开工审核 竣工各家 					备案项目查询					
◎ 项目审价	标段	₹			备案状态	=请选择=	~			
▶ 结算确认单	项目名	称								
▶ 后评估评分	备案申请	日期		置至	te te					
	查询									
	序号	报建编号	标段号	项目名称	竣工结算确认价(万元)	备案申请时间	备案状态	操作		

四、按要求补充好"待填报信息"中需要填写的内容→【保存】(注:1、除"造价咨询合同编号"外其余项 均为必填项;2、"是否需要新增单位"选择"有",则需要填写"新增单位全称"及"新增单位在项目中的角 色";3、竣工结算确认价若超过本项目中标价10%及以上的,需上传附件"超过工程量增加、调整的手续")。

	ЬТ	海市住宅修	8缮工程网	上办事平台	È					
か事流程	办事指南	项目申报 项目	管理 实施单位班	组维护 退出						
▶ 基本信息				项目	基本信息					
▶ 合同信息报	送	报建编号	2204JA0005		标段号	C01				
▶ 开工审核		项目名称	测试项目							
竣工备案		本项目中标价 (万元) 100.0000		建设地点	项目地址				
▶ 项目审价		总建筑面积(r	n²) 11.0000		实际竣工日期	2022-08-26	12-			
结算确认单	L I	发包人	发包人测试上海建和工程咨询		承包人	测试上海建和工程咨询有限分				
后评估评分	7	实施单位联系人	姓名 联系人		实施单位联系电话	1311111111				
		实施单位	测试上海建	卸工程咨询有限公司		T.				
			·····································							
		造价咨询合同	扁号		造价咨询单位名称					
		项目审核人类	名		项目审核人联系电话					
		送审结算价 (万	i元)		竣工结算确认价 (万元)					
		实际竣工面积((m²) 1.0000		结算价确认日期		12			
		是否需要新增	单位 ③ 有	〇无						
		新增单位全部	称							
		新增单位在项目中	的角色							
				文化	件上传					
				保存	返回列表					

上海市住宅建设发展中心 上海市住宅修缮工程质量事务中心

五、确认所有信息无误→【保存并生成确认单】→生成并打印附带二维码的《上海市建设工程竣工结算 价确认单(住宅修缮工程)》。

🦾 上海	事市住宅修缮]	C程网上办事平台								
事流程 办事指南	项目申报 项目管理	实施单位班组维护 退出								
其木信息		项目基	本信息							
合同信息报送	报建编号	2204JA0005	标段号	C01						
开工审核	项目名称	测试项目								
竣工备案	本项目中标价 (万元)	100.0000	建设地点	项目地址						
项目审价	总建筑面积 (m²)	11.0000	实际竣工日期	2022-08-26						
结算确认单	发包人	测试上海建和工程咨询有限公司	承包人	测试上海建和工程咨询有限公司						
后评估评分	实施单位联系人姓名	联系人	实施单位联系电话	1311111111						
	实施单位	单位 测试上海建和工程咨询有限公司								
	待填报信息									
	造价咨询合同编号	106480682	造价咨询单位名称	测试造价咨询单位						
	项目审核人姓名	张三	项目审核人联系电话	13688886666						
	送审结算价 (万元)	100.0000	竣工结算确认价 (万元)	100.0000						
	实际竣工面积 (m²)	1.0000	结算价确认日期	2022-11-18						
	是否需要新增单位	●有 ○无								
	新增单位全称	测试新增单位								
	新增单位在项目中的角色	见证单位								
	文件上传									
	文件类型:	~		浏览 文件上传						
		文件名称	文件类型	操作						
	[审核记录 保存并生成确认单	保存 提交 過	间列表						

上海市住宅建设发展中心 上海市住宅修缮工程质量事务中心

("是否需要新增单位"选择"有",生成的确认单样式如下)

I of 1 > > > \bigcirc Whole Page W \swarrow Find | Next

上海市建设工程竣工结算价确认单



表单随机码: c53f64ec-5443-4363-b239-6b55aff6afd2

项目名称	测试项目		报建号	2204JA0005	标段号	C01		
标段工程名称	测试项目		工程地址	项目地址	项目地址			
见证单位	测试新增单位	<u>x</u> .	承包方	测试上海建和工程咨	询有限公司			
实施单位	测试上海建和	和工程咨询有限公司	委托合同书编号	106480682 结算价确认 日期 2022/11				
送审结算价(元)	送审结算价(元) 1000000			100000				
见证单位2	全	实施单位公章	承包	万公章 工程造价咨询企业 (测试造价咨询单		済 山企业公章 ↑ 咨询单位)		
法定代表人或 法定 授权人签字或盖章 授权人		法定代表人或 授权人签字或盖章	法定代表人或 授权人签字或盖章		法定代表人或 授权人签字或盖章			
(造价咨询企业	审核人名 2注册造价工程	签章: 师签字并加盖执业专用章)		编制人签章: (承包方编制人员)			

填表人:

填表日期: 年月日

注: 1、竣工结算文件经发、承包双方确认后30天内,应当进行网上竣工结算文件备案;

2、备案情况可扫右上角二维码进行查询。

("是否需要新增单位"选择"无",生成的确认单样式如下)

$ \triangleleft$	<	1 of 1	>	\triangleright I	\bigcirc	\bigotimes	Whole Page 💙		ß	Find Nex	t
------------------	---	--------	---	--------------------	------------	--------------	--------------	--	---	------------	---

上海市建设工程竣工结算价确认单



表单随机码: 3e99b12b-5738-4c36-a129-cca910195cbe

项目名称	测试项目	-	报建号	2204JA0005	标段号	C01		
标段工程名称	测试项目		工程地址	项目地址	项目地址			
发包方	测试上海建和工程咨询	有限公司	承包方	测试上海建和工程咨	下询有限公司]		
委托合同书编号	106480682		结算价确认日期	2022/11/18				
送审结算价(元)	1000000		竣工结算确认价 (元)	1000000				
发包	方公章	承包方公章		工程造价咨询企业公章 (测试造价咨询单位)				
法定行授权人名	代表人或 签字或盖章	法定代 授权人签	表人或 字或盖章	法是	它代表人或 人签字或盖章	ž		
(造价咨询企业	审核人签章: 注册造价工程师签字并加	D盖执业专用章)		· 编制人签章: (承包方编制人员)			

7

填表人:

填表日期: 年月日

注: 1、竣工结算文件经发、承包双方确认后30天内,应当进行网上竣工结算文件备案;

2、备案情况可扫右上角二维码进行查询。

六、选择【文件类型】→【浏览】→【文件上传】→上传附带二维码且已完成签字盖章手续的《上海市 建设工程竣工结算确认单(住宅修缮工程)》,确认所有信息无误→【保存】→【提交】。



上海市住宅建设发展中心 上海市住宅修缮工程质量事务中心



力引

上海市住宅修缮工程网上办事平台

流程	办事指南	项目申报 项目管理	实施单位班组维护 退出								
基本信息	1		项目:	基本信息							
合同信息	服送	报建编号	2204JA0005	标段号	C01						
开工审核	ž	项目名称	测试项目								
竣工备案	Ę	本项目中标价 (万元)	100.0000	建设地点	项目地址						
项目审价	7	总建筑面积 (m²)	11.0000	实际竣工日期	2022-08-26						
结算确认	単	发包人	测试上海建和工程咨询有限公司	承包人	测试上海建和工程咨询有限公司						
后评估评	防	实施单位联系人姓名	联系人	实施单位联系电话	1311111111						
		实施单位	测试上海建和工程咨询有限公司								
		待填报信息									
		造价咨询合同编号	106480682	造价咨询单位名称	测试造价咨询单位						
		项目审核人姓名	张三	项目审核人联系电话	13688886666						
		送审结算价 (万元)	100.0000	竣工结算确认价 (万元)	100.0000						
		实际竣工面积 (m²)	1.0000	结算价确认日期	2022-11-18						
		是否需要新增单位	● f O无								
		新增单位全称	测试新增单位								
		新增单位在项目中的角色	见证单位								
		文件上传									
		文件类型:			浏览 文件上传						
			文件名称	文件类型	操作						
		上海市	建设工程竣工结算价确认单-1	pdf	预览删除						
			审核记录 保存并生成确认单	保存提交	室回列表						



上海市住宅修缮工程网上办事平台

办事流程	办事指南	项目申报 项目管理	实施单位班组维护 退出							
▶ 基本信息	(项目基	本信息						
▶ 合同信息	报送	报建编号	2204JA0005	标段号	C01					
▶ 开工审核	ē	项目名称	测试项目	b-	lin .					
▶ 竣工备案	Ę	本项目中标价 (万元)	100.0000	建设地点	项目地址					
▶ 项目审价	ì	总建筑面积 (m²)	11.0000	实际竣工日期	2022-08-26	12-				
▶ 结算确认	(单	发包人	测试上海建和工程咨询有限公司	承包人	测试上海建和工程	星咨询有限公司				
▶ 后评估评分		实施单位联系人姓名	联系人	实施单位联系电话	131111111					
		实施单位	测试上海建和工程咨询有限公司							
		待填报信息								
		造价咨询合同编号	106480682	测试造价咨询单位						
		项目审核人姓名	张三	项目审核人联系电话	136888866666					
		送审结算价 (万元)	100.0000	竣工结算确认价 (万元)	100.0000					
		实际竣工面积 (m²)	1.0000	结算价确认日期	2022-11-18	12.				
		是否需要新增单位 ◎ 有 ○ 元								
		新增单位全称	新增单位全称 测试新增单位							
		新增单位在项目中的角色	9 见证单位							
		文件上传								
			文件名称		文件类型	操作				
			上海市建设工程竣工结算价确认单-1		pdf	预览				
			审核记录	返回列表						

上海市住宅建设发展中心 上海市住宅修缮工程质量事务中心