

# 本市住宅修缮工程结算确认单电子化系统操作手册

一、实施单位登录网上办事平台（<https://xsbjpt.zjw.sh.gov.cn>），或者访问上海市房屋管理网站（<http://fgj.sh.gov.cn>），在首页“我要办”栏目中点击“住宅修缮工程网上办事”进入。



二、上方菜单栏中选择【项目管理】→点击或者搜索需要申请的项目名称。



## 上海市住宅修缮工程网上办事平台

办事流程办事指南项目申报项目管理实施单位班组维护退出

### 实施单位项目管理列表

网上申请编号	<input type="text"/>	项目名称	<input type="text"/>
项目信息报送编号	<input type="text"/>	项目信息报送状态	=请选择= <input type="button" value="v"/>

网上申请编号	项目信息报送编号	项目名称	上报日期	项目信息报送状态	合同信息报送	开工审核	竣工备案	项目审价	操作
W2022101200036	2204XH0010	班组信息修改测试	2022-09-07	已审核	未保存	未保存	未保存		
W2022091200007	2204XH0009	项目库测试	2022-09-06	已审核	已保存	未保存	未保存		
W2022081200040	2204JA0005	测试项目	2022-08-29	已审核	已审核	已审核	已审核		
W2022081200038	2204JA0004	测试11	2022-08-29	已审核	已保存	未保存	未保存		
W2022101200037	2204JA0006	12	2022-08-18	已审核	未保存	未保存	未保存		
W2022081200033	2204JA0003	99	2022-08-18	已审核	已上报	未保存	未保存		
W2022081200032	2204ZB0001	88	2022-08-18	已审核	已审核	已审核	已审核	已上报	
W2022071200089	2204YP0003	55	2022-08-10	已审核	已审核	已审核	已审核		
W2022081200006	2204BS0001	项目名称name02---8月16日	2022-08-10	已审核	已审核	已审核	已审核		
W2022081200005		77	2022-08-09	已上报	未保存	未保存	未保存		

[1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [下一页](#) [最后一页](#)

上海市住宅建设发展中心 上海市住宅修缮工程质量事务中心

三、左侧菜单栏中选择【结算确认单】→【结算确认单申请】。

上海市住宅修缮工程网上办事平台

办事流程 办事指南 项目申报 项目管理 实施单位班组维护 退出

- ▶ 基本信息
- ▶ 合同信息报送
- ▶ 开工审核
- ▶ 竣工备案
- ▶ 项目审价
- ▶ **结算确认单**
- ▶ 后评估评分

**备案申请**

结算确认单备案申请

**备案项目查询**

标段号  备案状态 =请选择=

项目名称

备案申请日期  至

查询

序号	报建编号	标段号	项目名称	竣工结算确认价(万元)	备案申请时间	备案状态	操作
----	------	-----	------	-------------	--------	------	----

上海市住宅建设发展中心 上海市住宅修缮工程质量事务中心

四、按要求补充好“待填报信息”中需要填写的内容→【保存】(注：1、除“造价咨询合同编号”外其余项均为必填项；2、“是否需要新增单位”选择“有”，则需要填写“新增单位全称”及“新增单位在项目中的角色”；3、竣工结算确认价若超过本项目中标价 10%及以上的，需上传附件“超过工程量增加、调整的手续”)。



## 上海市住宅修缮工程网上办事平台

办事流程
办事指南
项目申报
项目管理
实施单位班组维护
退出

- ▶ 基本信息
- ▶ 合同信息报送
- ▶ 开工审核
- ▶ 竣工备案
- ▶ 项目审价
- ▶ 结算确认单
- ▶ 后评估评分

项目基本信息			
报建编号	2204JA0005	标段号	C01
项目名称	测试项目		
本项目中标价 (万元)	100.0000	建设地点	项目地址
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	11.0000	实际竣工日期	2022-08-26
发包人	测试上海建和工程咨询有限公司	承包人	测试上海建和工程咨询有限公司
实施单位联系人姓名	联系人	实施单位联系电话	13111111111
实施单位	测试上海建和工程咨询有限公司		

待填报信息			
造价咨询合同编号		造价咨询单位名称	
项目审核人姓名		项目审核人联系电话	
送审结算价 (万元)		竣工结算确认价 (万元)	
实际竣工面积 (m <sup>2</sup> )	1.0000	结算价确认日期	
是否需要新增单位	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 无		
新增单位全称			
新增单位在项目中的角色			

文件上传

保存
返回列表

五、确认所有信息无误→【保存并生成确认单】→生成并打印附带二维码的《上海市建设工程竣工结算价确认单（住宅修缮工程）》。

上海市住宅修缮工程网上办事平台

办事流程
办事指南
项目申报
项目管理
实施单位班组维护
退出

项目基本信息

报建编号	2204JA0005	标段号	C01
项目名称	测试项目		
本项目中标价 (万元)	100.0000	建设地点	项目地址
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	11.0000	实际竣工日期	2022-08-26
发包人	测试上海建和工程咨询有限公司	承包人	测试上海建和工程咨询有限公司
实施单位联系人姓名	联系人	实施单位联系电话	13111111111
实施单位	测试上海建和工程咨询有限公司		

待填报信息

造价咨询合同编号	106480682	造价咨询单位名称	测试造价咨询单位
项目审核人姓名	张三	项目审核人联系电话	13688886666
送审结算价 (万元)	100.0000	竣工结算确认价 (万元)	100.0000
实际竣工面积 (m <sup>2</sup> )	1.0000	结算价确认日期	2022-11-18
是否需要新增单位	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 无		
新增单位全称	测试新增单位		
新增单位在项目中的角色	见证单位		


文件上传

文件类型:	<input type="text"/>	浏览...	文件上传
文件名称	文件类型	操作	


保存并生成确认单
审核记录
保存
提交
返回列表

上海市住宅建设发展中心    上海市住宅修缮工程质量事务中心

（“是否需要新增单位”选择“有”，生成的确认单样式如下）

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>1 of 1</span> <span>Whole Page</span> <span>Find   Next</span> </div>					
<h2 style="margin: 0;">上海市建设工程竣工结算价确认单</h2>					
表单随机码: c53f64ec-5443-4363-b239-6b55aff6afd2					
项目名称	测试项目	报建号	2204JA0005	标段号	C01
标段工程名称	测试项目	工程地址	项目地址		
见证单位	测试新增单位	承包方	测试上海建和工程咨询有限公司		
实施单位	测试上海建和工程咨询有限公司	委托合同书编号	106480682	结算价确认日期	2022/11/18
送审结算价(元)	1000000	竣工结算确认价(元)	1000000		
见证单位公章	实施单位公章	承包方公章		工程造价咨询企业公章 (测试造价咨询单位)	
法定代表人或 授权人签字或盖章	法定代表人或 授权人签字或盖章	法定代表人或 授权人签字或盖章		法定代表人或 授权人签字或盖章	
审核人签章: (造价咨询企业注册造价工程师签字并加盖执业专用章)			编制人签章: (承包方编制人员)		
填表人:			填表日期:     年 月 日		
注: 1、竣工结算文件经发、承包双方确认后30天内,应当进行网上竣工结算文件备案; 2、备案情况可扫右上角二维码进行查询。					

（“是否需要新增单位”选择“无”，生成的确认单样式如下）

<div style="text-align: center;">  </div>					
<h2>上海市建设工程竣工结算价确认单</h2>					
表单随机码：3e99b12b-5738-4c36-a129-cca910195cbe					
项目名称	测试项目	报建号	2204JA0005	标段号	C01
标段工程名称	测试项目	工程地址	项目地址		
发包方	测试上海建和工程咨询有限公司		承包方	测试上海建和工程咨询有限公司	
委托合同书编号	106480682	结算价确认日期	2022/11/18		
送审结算价（元）	1000000	竣工结算确认价（元）	1000000		
发包方公章		承包方公章		工程造价咨询企业公章 (测试造价咨询单位)	
法定代表人或 授权人签字或盖章		法定代表人或 授权人签字或盖章		法定代表人或 授权人签字或盖章	
审核人签章： （造价咨询企业注册造价工程师签字并加盖执业专用章）			编制人签章： （承包方编制人员）		
填表人：			填表日期：     年 月 日		
注：1、竣工结算文件经发、承包双方确认后30天内，应当进行网上竣工结算文件备案； 2、备案情况可扫右上角二维码进行查询。					

六、选择【文件类型】→【浏览】→【文件上传】→上传附带二维码且已完成签字盖章手续的《上海市建设工程竣工结算确认单（住宅修缮工程）》，确认所有信息无误→【保存】→【提交】。



## 上海市住宅修缮工程网上办事平台

办事流程
办事指南
项目申报
项目管理
实施单位群组维护
退出

- ▶ 基本信息
- ▶ 合同信息报送
- ▶ 开工审核
- ▶ 竣工备案
- ▶ 项目审价
- ▶ 结算确认单
- ▶ 后评估评分

项目基本信息			
报建编号	2204JA0005	标段号	C01
项目名称	测试项目		
本项目中标价 (万元)	100.0000	建设地点	项目地址
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	11.0000	实际竣工日期	2022-08-26
发包人	测试上海建和工程咨询有限公司	承包人	测试上海建和工程咨询有限公司
实施单位联系人姓名	联系人	实施单位联系电话	13111111111
实施单位	测试上海建和工程咨询有限公司		
待填报信息			
造价咨询合同编号	106480682	造价咨询单位名称	测试造价咨询单位
项目审核人姓名	张三	项目审核人联系电话	13688886666
送审结算价 (万元)	100.0000	竣工结算确认价 (万元)	100.0000
实际竣工面积 (m <sup>2</sup> )	1.0000	结算价确认日期	2022-11-18
是否需要新增单位	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 无		
新增单位全称	测试新增单位		
新增单位在项目中的角色	见证单位		
文件上传			
文件类型:	top\上海市建设工程竣工结算价确认单 (已签字盖章).pdf <span style="float: right;">浏览... 文件上传</span>		
文件名称	上海市建设工程竣工结算价确	文件类型	

审核记录
保存并生成确认单
保存
提交
返回列表





# 上海市住宅修缮工程网上办事平台

办事流程 办事指南 项目申报 项目管理 实施单位班组维护 退出

- ▶ 基本信息
- ▶ 合同信息报送
- ▶ 开工审核
- ▶ 竣工备案
- ▶ 项目审价
- ▶ 结算确认单
- ▶ 后评估评分

## 项目基本信息

报建编号	2204JA0005	标段号	C01
项目名称	测试项目		
本项目中标价 (万元)	100.0000	建设地点	项目地址
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	11.0000	实际竣工日期	2022-08-26
发包人	测试上海建和工程咨询有限公司	承包人	测试上海建和工程咨询有限公司
实施单位联系人姓名	联系人	实施单位联系电话	13111111111
实施单位	测试上海建和工程咨询有限公司		

## 待填报信息

造价咨询合同编号	106480682	造价咨询单位名称	测试造价咨询单位
项目审核人姓名	张三	项目审核人联系电话	13688886666
送审结算价 (万元)	100.0000	竣工结算确认价 (万元)	100.0000
实际竣工面积 (m <sup>2</sup> )	1.0000	结算价确认日期	2022-11-18
是否需要新增单位	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 无		
新增单位全称	测试新增单位		
新增单位在项目中的角色	见证单位		

## 文件上传

文件类型:

文件名称	文件类型	操作
上海市建设工程竣工结算价确认单-1	pdf	<a href="#">预览</a> <a href="#">删除</a>



# 上海市住宅修缮工程网上办事平台

办事流程 办事指南 项目申报 项目管理 实施单位班组维护 退出

- ▶ 基本信息
- ▶ 合同信息报送
- ▶ 开工审核
- ▶ 竣工备案
- ▶ 项目审价
- ▶ 结算确认单
- ▶ 后评估评分

项目基本信息			
报建编号	2204JA0005	标段号	C01
项目名称	测试项目		
本项目中标价 (万元)	100.0000	建设地点	项目地址
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	11.0000	实际竣工日期	2022-08-26
发包人	测试上海建和工程咨询有限公司	承包人	测试上海建和工程咨询有限公司
实施单位联系人姓名	联系人	实施单位联系电话	13111111111
实施单位	测试上海建和工程咨询有限公司		
待填报信息			
造价咨询合同编号	106480682	造价咨询单位名称	测试造价咨询单位
项目审核人姓名	张三	项目审核人联系电话	13688886666
送审结算价 (万元)	100.0000	竣工结算确认价 (万元)	100.0000
实际竣工面积 (m <sup>2</sup> )	1.0000	结算价确认日期	2022-11-18
是否需要新增单位	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 无		
新增单位全称	测试新增单位		
新增单位在项目中的角色	见证单位		
文件上传			
文件名称	文件类型	操作	
上海市建设工程竣工结算价确认单-1	pdf	预览	
<a href="#">审核记录</a>		<a href="#">返回列表</a>	